

ОПШТИНА РУМА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОПШТИНСКИ ПУТ КЛЕНАК – ГРАБОВЦИ"

Рума, новембар 2024. године



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОПШТИНСКИ ПУТ КЛЕНАК – ГРАБОВЦИ"

**НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА РУМА**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РУМА**

**ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА**

**В.Д. ДИРЕКТОРКА:
ВЛАДИСЛАВА ПОВИЋ , дипл. инж.**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж.**

**САРАДНИК:
ПЕТАР УНТЕРБЕРГЕР, дипл. инж. саоб.**

Рума, новембар 2024. године



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027

ТР: 160-60000000840963-33

ТР: 205-358821-34

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОПШТИНСКИ ПУТ КЛЕНАК – ГРАБОВЦИ"

ПРЕДСЕДНИК СО РУМА:

Срђан Јовановић

Рума, новембар 2024. године

На основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 20.03.2024. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ОПШТИНСКИ ПУТ КЛЕНАК-ГРАБОВЦИ “

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „ Општински пут Кленак-Грабовци “, у скраћеном поступку, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације обухваћене су парцеле у катастарској општини Кленак под бројевима 6033, 6051, 4658, 4657, 4656/2, 4656/1, 6050, 4548, 4547, 4546 и 6048. Предметно подручје је дефинисано тачкама под бројевима од 1 до 28, како је приказано у графичком прилогу.

Предмет Измена и допуна Плана детаљне регулације је површина која износи 2ха 35а 10м².

Граница обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације дефинисана је и графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС ", бр. 32/2019), Просторног плана Општине Руме ("Сл.лист општина

Срема", 7/2015) и Плана детаљне регулације "Општински пут Кленак – Грабовци" ("Сл. лист општина Срема", бр.15/2019).

Разлози за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је изградња саобраћајног прикључка на Државни пут IB реда 21 у зони трокраке раскрснице за Кленак. Планирано је формирање четворокраке раскрснице са формирањем трака за лева скретања и уливних и изливних трака на Државном путу.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000183229699

БД 3295/2021

Датум, 20.01.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелена Бркљач

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума
са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски број/Матични број: 21648027

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112313132

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: РУМА, Двадесетседмог Октобра 7А, РУМА, 22400, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 360.981.870,00 RSD

Уплаћен: 360.981.870,00 RSD

Неновчани капитал
Уписан: 2.186.000,00 RSD
Унет: 2.186.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Пословно име: Opština Ruma
Регистарски / Матични број: 08026106
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 360.981.870,00 RSD
Уплаћен: 360.981.870,00 RSD
Неновчани улог
Уписан: 2.186.000,00 RSD
Унет: 2.186.000,00 RSD
Удео: 100 %



Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Јелена Бркљач
ЈМБГ: 0408987355408
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:

Председник надзорног одбора:

- Име и презиме: Слободан Станић
ЈМБГ: 1709959880053

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Наташа Станић
ЈМБГ: 1204968885047
- Име и презиме: Небојша Костић
ЈМБГ: 0711962880049

Забележбе:

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена брисање уз оснивање, услед које привредна друштва : ЈАВНО URBANISTIЧКО PREDUZEЋE PLAN RUMA са матичним бројем 08161259, које заступа директор друштва Милка Павловић ЈМБГ 2603961885039; и ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА са матичним бројем 08639787, које заступа директор друштва Владислава Стаменовић ЈМБГ 0504965885046, престају да постоје и оснива се ново привредно друштво Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума.

Датум оснивачког акта: 18.12.2020 године

Адреса за пријем електронске поште: ipurbiputevi@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Статут од 18.12.2020 године.
- Оснивачки акт од 18.12.2020 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.01.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 3295/2021, за регистрацију:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти и њихови обавезници да издати своје решење и прилогу на записник у Агенцији за привредне регистре.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 93494/2022

Дана, 26.10.2022. године
Београд



5000206993804

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Уписује се:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 93494/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 93490/2022



5000206994634

Дана, 26.10.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

довноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Слободан Станић

ЈМБГ: 1709959880053

Уписује се:

Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

ЈМБГ: 1805981885009

Пол: женски

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Слободан Станић

ЈМБГ: 1709959880053

Уписује се:

- Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

ЈМБГ: 1805981885009

Пол: женски

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 93490/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.





Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 14717/2023
Дана, 21.02.2023. године
Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Број: 117/23
РУМА 21.02.23. год.



5000211915754

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и изградња Рума

Промена датума статута:

Уписује се:

23.01.2023. године

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

18.12.2020. године

Уписује се:

30.01.2023. године

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

Пол: Женски

ЈМБГ: 1805981885009

Уписује се:

Име и презиме: Никола Ђуричић

Пол: Мушки

ЈМБГ: 0306986710231

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Наташа Станић

Пол: Женски

ЈМБГ: 1204968885047

Уписује се:

- Име и презиме: Ивана Рушпај

Пол: Женски

ЈМБГ: 0710986885010

Промена чланова:

Уписује се:

- Пословно име: Општина Irig

Регистарски / Матични број: 08032165

Новчани улог

Уписан: 180.490,94 RSD

Уплаћен: 180.490,94 RSD, на дан 30.12.2022

Удео: 0,050000000000%

Промена удела чланова:

- Пословно име: Општина Ruma

Регистарски / Матични број: 08026106

Брише се:

Удео 100,000000000%

Уписује се:

Удео 99,950000000%

Промена основног капитала:

Уписује се:

Новчани капитал

Уписан: 180.490,94 RSD

Уплаћен: 180.490,94 RSD, на дан 30.12.2022

Регистрација документа:

Уписује се:

- Одлука о повећању основног капитала - Уговор о приступању суоснивача и повећању основног капитала новим улогом од 10.02.2023 године.

- Оснивачки акт од 30.01.2023 године.

- Статут од 23.01.2023 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 14717/2023, дана 13.02.2023. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 4474/2023 од 25.01.2023 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕПУБЛИКА
СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ
РЕГИСТРЕ
РЕГИСТРАТОР
Милош Маглов



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

Број : 323-2/2024

Рума, 22.03.2024.

На основу члана 36. став 9. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23) у складу са одредбама члана 27. Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" број 32/19), доносим

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипломирани инжењер пејзажне архитектуре, одговорни урбаниста са лиценцом број 201 0119 03 запослена у Јавном предузећу урбанизам и изградња у Сектору за урбанистичко планирање на радном месту одговорни урбаниста-пејзажне архитектонске струке именује се за руковођење изразом:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ОПШТИНСКИ ПУТ КЛЕНАК-ГРАБОВЦИ“



В.Д. ДИРЕКТОРКА

Владислава Повић
Владислава Повић, дипл. инж. грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милка М. Павловић

дипломирани инжењер грађевинарства

ЈМБ 2303961885039

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0119 03



У Београду,
14. августа 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-19453
Београд, 26.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милка М. Павловић, дипл. инж. пејз. арх.
лиценца број

201 0119 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 14.08.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

УВОД

На иницијативу Општине Рума, а на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Општинског пута Кленак - Грабовци ("Сл. лист општина Срема", бр.06/2024) мења се План детаљне регулације "Општински пут Кленак – Грабовци" ("Сл.лист општина Срема", бр. 15/2019).

МОТИВИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Разлози за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу четворокраке раскрснице на саобраћајном прикључку на Државни пут IB реда 21 код Кленака. Планом детаљне регулације "Општински пут Кленак – Грабовци" из 2019 год. била је предвиђена трокрака раскрсница.

Планирано је формирање четворокраке раскрснице са тракама за лева скретања и уливних и изливних трака на Државном путу.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОПШТИНСКИ ПУТ КЛЕНАК – ГРАБОВЦИ"

- Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019);
- Просторни план Општине Руме ("Сл.лист општина Срема", 7/2015) и План који се мења
- План детаљне регулације "Општински пут Кленак – Грабовци" ("Сл. лист општина Срема", бр.15/2019).

УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1. Смерницама просторног развоја саобраћаја према Просторном плану општине Рума се предвиђа:

- да укупна општинска путна мрежа буде предмет разраде планских докумената нижег реда уз детаљну анализу постојећих путних праваца утврђених одговарајућим, надлежним Одлукама СО Рума и дефинисање могућих нових

праваца који су се наметнули услед промене саобраћајних токова а имају већи значај за функционисање локалног саобраћаја,

- да се некатегорисани (атарски путеви) разматрају у планским документима нижег реда.

2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката мреже путне саобраћајне инфраструктуре према Просторном плану општине Рума налажу:

- да се планирање инфраструктурних коридора врши у складу са законима и прописима који регулишу ове области (Закон о путевима),

- да уређење саобраћајних површина буде регулисано техничким нормативима, условима и одредбама датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гласник РС", бр.50/11), односно Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон).

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС ПАРЦЕЛА ОБУХВАЋЕНИХ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА

Изменама и допунама Плана детаљне регулације Општинског пута Кленак - Грабовци, мења се постојећа граница Плана детаљне регулације "Општински пут Кленак – Грабовци". Измене и допуне плана односе на измену графичког и текстуалног дела плана.

Изменама и допунама плана су обухваћене катастарске парцеле у катастарској општини Кленак под бројевима 6033, 6049, 4546, 4547, 4548, 6050, 6088, 6051, 4660, 4659, 4658, 4657, 4656/2, 4656/1 и 6048. Предметно подручје је дефинисано тачкама под бројевима 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19, како је приказано у графичком прилогу. Координате тачака дате су у табели:

Координате тачака		
тачка бр.	Y	X
1	7399570.25	4959605.03
2	7404488.61	4958850.81
3	7407778.44	4958304.79
4	7407758.66	4958327.43
5	7407746.59	4958316.89
6	7407735.35	4958301.26
7	7404485.48	4958882.00
8	7399603.81	4959597.41
9	7399608.26	4959605.43
10	7399562.12	4959664.65
11	7399594.67	4959585.72
12	7399525.65	4959904.70

13	7399490.53	4959899.31
14	7399515.93	4959669.81
15	7399456.59	4959718.12
16	7399446.15	4959705.30
17	7399527.61	4959595.07
78	7399561.57	4959391.95
19	7399597.50	4959396.68

Измене и допуне плана су циљане и односе се на измену техничког решења прикључка на државни пут (уместо трокраке раскрснице планира се четворокрака) што се одражава на промену намене површина на деловима парцела и одређивање новог јавног земљишта.

План детаљне регулације "Општински пут Кленак – Грабовци" мења се и гласи:

САДРЖАЈ

Мења се графички део, и гласи:

ГРАФИЧКИ ДЕО:

- | | |
|---|---------------|
| 1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РУМЕ | |
| 2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН | 1:1000 |
| 3. ШИРА СИТУАЦИЈА | |
| 4. ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА | 1:2500 |
| 5. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ | 1:2500; 1:200 |
| 6. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ | 1:2500 |
| 7. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | 1:2500 |

ГРАФИЧКИ ДЕО – ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА:

- | | |
|--|--------|
| 3а. ШИРА СИТУАЦИЈА | |
| 4а. ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА | 1:2500 |
| 5.1а. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН | 1:1000 |
| 5.4а. НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ | 1:200 |
| 6.а. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ | 1:1000 |
| 7.а. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | 1:1000 |

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1 ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Мења се став 1, и гласи:

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
2. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
3. Закон о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон),

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Мења се став 1, и гласи:

Планско подручје обухвата простор од 24,5 ha.

Мења се став 3 и гласи:

Граница планског подручја има следећи ток:

Почетна тачка је тачка 1, која се налази на југозападном темену К.П. 6050. Од тачке 1 граница планског подручја иде јужном границом путне парцеле 6050, наставља такође јужном границом путне парцеле 6088 до тачке број 11 која је удаљена 31м од тачке 1, наставља се даље јужном границом путне парцеле 6088 све до тачке 2, која се налази на југоисточном темену К.П. 6088 (на граничној међи између К.О. Општина Кленак и Грабовци). Даље граница обухвата наставља у К.О. Грабовци, јужном границом путне катастарске парцеле 2636, прелази преко канала Вртлошки К.П. 2634, наставља према истоку, јужном границом парцела 2637, 2224 (путне парцеле), пресеца канал К.П. 2134, наставља јужном границом К.П. 1235 (улица В. Караџића) до тачке 3. Тачка 3 се налази на северном темену К.П. 1027 (међа са К.П. 1235). Од тачке 3 граница планског подручја се ломи према северозападу, пресеца К.П. 1235 до тачке 4 која се налази на северној граници К.П. 1235 (16 метара од северозападне међне тачке К.П. 1235). Линија се ломи према југозападу, прати северну границу парцеле 1235 до тачке 5 на северозападној међи исте парцеле. После тачке 5, наставља истим правцем, сече канал К.П. 2134 до тачке 6. Тачка 6 се налази на тремеђи катастарских парцела 2045, 2134 и путне парцеле 2224. Граница обухвата од тачке 6 прати северну границу К.П. 2224 (путна), затим северну границу 2637 (путна), сече Вртлошки канал К.П. 2634, наставља северном границом путне парцеле 2636 до тачке број 7, на граници између Катастарских Општина, на северозападном темену К.П. 2636. Од тачке број 7, линија границе обухвата планског подручја наставља северном међном границом К.П. 6088 (путна парцела К.О. Кленак), па северном границом К.П. 6050 (путна парцела) до тачке број 8. Тачка број 8 се налази на тремеђи К.П. 4548, 4549 и 6050. Од тачке 8 линија обухвата се ломи према северу, западном границом К.П. 4549 до тачке до тачке број 9, која је на удаљености 9 метара од тачке број 8. Даље наставља према северозападу, сече парцеле 4548, 4547, 4546 до тачке број 10, која се налази на западној граници К.П. 6048, на удаљености од 38 метара од њеног југозападног темена. Граница наставља ка северу, западном међом К.П. 6048 до тачке 12 која се налази на удаљености од 243 метра од тачке 10. Од тачке број 12, ломи се према западу, управно пресеца К.П. 6033 до

следеће тачке број 13 на међи К.П. 4535 и 6033. Од тачке 13 иде према југу, западном границом К.П. 6033 до следеће тачке број 14 на тремеђи К.П.6033, 6051 и 4537. Даље наставља на запад, северном страном парцеле 6051 до тачке 15, управно пресеца К.П. 6051 до тачке број 16. Граница се наставља ка југоистоку, и пресеца парцеле 4660, 4659, 4568, 4567, 456/2 и 456/1, до тачке 17. Даље се простире на југ до тачке 18 западном страном парцеле 6033, даље управно пресеца парцелу 6033 до тачке 19. Линија се ломи према северу, источном границом К.П. 6033 до почетне тачке број 1.

2.1. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

Мења се став 1 и гласи:

У обухват плана улазе следеће катастарске парцеле или делови парцела: К.О. Кленак: 6033 (део), 4546 (део), 4547 (део), 4548 (део), 6050, 6088, 6051 (део), 4660 (део), 4659 (део), 4658 (део), 4657 (део), 4656/2 (део), 4656/1 (део) и 6048 (део).

3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Мења се став 3, и гласи:

Прикључак општинског пута на државни пут се врши преко постојећег прикључка, четворокрака раскрсница са пресецањем саобраћајних токова. Ширина коловоза на државном путу у зони раскрснице износи 7,70м (2х3,85м). На државном путу, у близини раскрснице налази се ауто-отпад који има нелегалан саобраћајни прикључак на државни пут.

3.2. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Иза првог става, додаје се други став који гласи:

За израду Измена и допуна плана детаљне регулације коришћен је катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПОЛИС НС“ Нови Сад, за катастарске парцеле број 6050, 6088 у К.О. Кленак и 2636, 2637, 2224 и 1235 К.О. Грабовци.

4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОВЛАШЋЕНИХ ИНСТИТУЦИЈА

После табеле 1. додаје се текст и табела 1.1 које гласе:

За потребе измена и допуна плана детаљне регулације прибављени су следећи услови:

Табела 1.1. Услови надлежних предузећа и устнова

1.	ЈП „Путеви Србије“ Београд	бр. 953-10570/24-3 од 02.07.2024. год.
----	----------------------------	--

У II ПЛАНСКОМ ДЕЛУ

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

5.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Мења се табела 3 и замењује табелом:

Табела 3. Биланс површина у границама планског подручја

НАМЕНА ПОВРШИНА	површина (ха)	%
Јавне саобраћајне површине	20ха 63а 88м ²	99,98%
Водно земљиште	3а 37м ²	0,02%
Укупно	20ха 64а 25м ²	100%

5.2. ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Мења се табела 4 и замењује табелом:

Табела 4. Списак парцела површина јавне намене:

К.О. Кленак
6033 (део), 4546 (део), 4547 (део), 4548 (део), 6050, 6088, 6051 (део), 4658 (део), 4657 (део), 4656/2 (део), 4656/1 (део) и 6048 (део)
К.О. Грабовци
2636, 2634 (део), 2637, 2224, 2134 (део), 1235 (део).

5.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

5.3.1. План регулације

Мења се табела 5 и замењује табелом:

Табела 5. Списак новоодређених међних тачака

Бр. тачке	Y	X
8.	7399603.81	4959597.41
9.	7399608.26	4959605.43
10.	7399562.12	4959664.65
14.	7399515.93	4959669.81
15.	7399456.59	4959718.12

5.5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.5.1. САОБРАЋАЈНИЦЕ

Мења се први део, и гласи:

Саобраћајни коридори су у управној надлежности Управљача пута у складу са одредбама

Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон) и то:

- Државни пут 1Б реда бр. 21 је у надлежности ЈП „Путеви Србије“, Београд,
- Општински пут Кленак - Грабовци је у надлежности Општине Рума.

Државни пут 1Б 21

Коридор државног пута у обухвату плана је ширине од 36,0м од 45,0м. На месту прикључка општинског пута на државни пут у постојећем стању је четворокрака раскрсница.

Измене и допуне плана детаљне регулације израђене су између осталог на основу ИДП – идејног пројекта - Изградња прикључка општинског пута Кленак-Грабовци, на државни пут 1Б реда број 21 на стационажи км 67+454 државног пута са леве стране у правцу раста стационаже, и реконструкција постојећег прикључка истог пута са десне стране у правцу раста стационаже, са јавним осветљењем и потребним инсталацијама који је добио сагласност Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Према условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“, као управљача државног пута, потребно је испоштовати следеће услове:

- Планска решења, трасу пута, елементе пута и раскрснице ускладити са Планском документацијом, Законом о путевима, Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Условима издатим од стране ЈП "Путеви Србије" и других ималаца јавних овлашћења;
- Елементе попречног профила државног пута ускладити са параметрима датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. Планирану ширину саобраћајне траке на државном путу (3,85м) је потребно ускладити са елементима дефинисаним у наведеном правилнику;
- У складу са чланом 35. Закона о путевима, планирати границу експропријације за трасу државног пута 1Б реда на минимум 3,00м мерено на спољну страну од границе путног земљишта;
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане

изградње, тако да први садржаји објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 20,00м од планиране границе путног земљишта државног пута IБ реда.

- Како је у техничком извештају наведено да је саобраћајна трака за улив на трасу државног пута, са леве стране државног пута, планирана са мањом дужином због постојећег државног пута ка парцелама 4541 и 4540/2 К.О. Кленак, на стационажи км 67+210, потребно је прво сагледати да ли прикључак наведеним парцелама има дозволу за изградњу са испоштованом свом законском регулативом.
- У делу постојеће трасе државног пута потребно је утврдити све инфраструктурне коридоре (електеоинсталације, ПТТ, гасне, инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) и исте по потреби изместити на одговарајућу локацију;
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање отпадних вода;

Општи услови за постављање инсталација:

- Усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута;
- Трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама, и планирати измештање истих ван коловоза, профила државног пута.
- Планирати измештање свих инсталација ван зоне планираних интервенција на државном путу.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3м са сваке стране;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м;
- Минимална дубина предетних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20м.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- Инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (најмање 3м) од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила

- државног пута;
- Није дозвољено постављање мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу поставити у заштитном појасу предметног државног пута;
- Планирати предметну инсталацију тако да не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00м мерено од границе путног земљишта државног пута IB реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- Обезбедити сигурносну висину од 7,00м мерено од највише коте коловоза од ланчанице, при најнеповољнијим темературним условима.

У односу на услове ЈП „Путеви Србије“ који у наведени у претходном тексту, у плану се одступило у ширини возних трака, трака за лева скретања, ширини банкина, као и дужини уливне траке. Наведени елементи су урађени на основу пројекта ИДП – идејног пројекта - Изградња прикључка општинског пута Кленак-Грабовци, на државни пут IB реда број 21 на стационажи км 67+454 државног пута са леве стране у правцу раста стационаже, и реконструкција постојећег прикључка истог пута са десне стране у правцу раста стационаже, са јавним осветљењем и потребним инсталацијама. Пројекат је добио сагласност Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број 143-351-317/2022-04 од 07.11.2023. године.

Измене и допуне **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Општински пут Кленак – Грабовци"** поред текстуалног дела садрже и графичке приказе бр:

3а	ШИРА СИТУАЦИЈА	1:2500
4а	ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	1:1000
5.1а	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	1:1000
5.4А	НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	1:200
6.а	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ	1:1000
7.а	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	1:1000

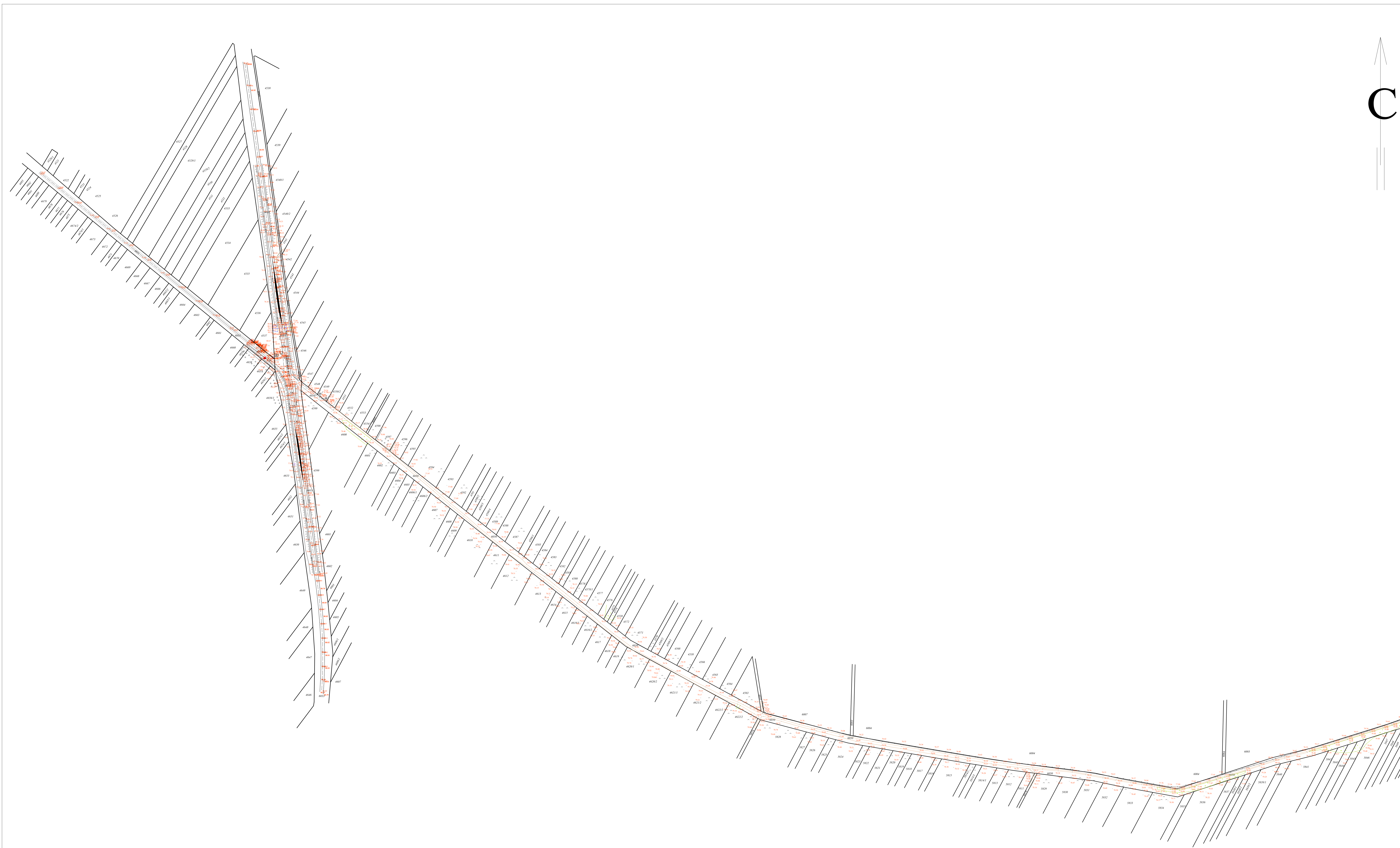
Остали графички прилози остају на снази осим у деловима који су предмет ових измена и допуна.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: кат. парц. број 6050 и 6088 у К.О. Кленак и 2636,2637,2224 и 1235 К.О. Грабовци

C



Оверава:
Анамарија Лалић маг.инж.геод.

Катастарско топографски план израдио
Геодетски биро "ГЕОЛОГИС НС"
ул. Трг Младенаца 5, Нови Сад
Директор: Милан Новковић геом.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РУМА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

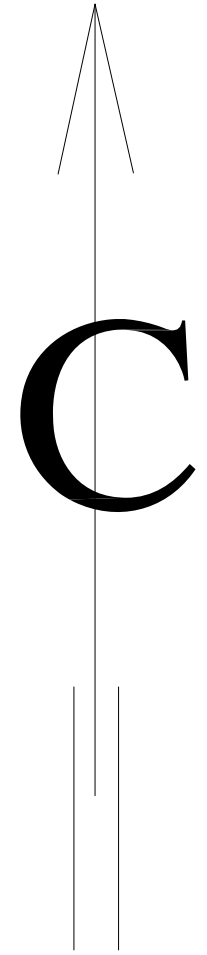
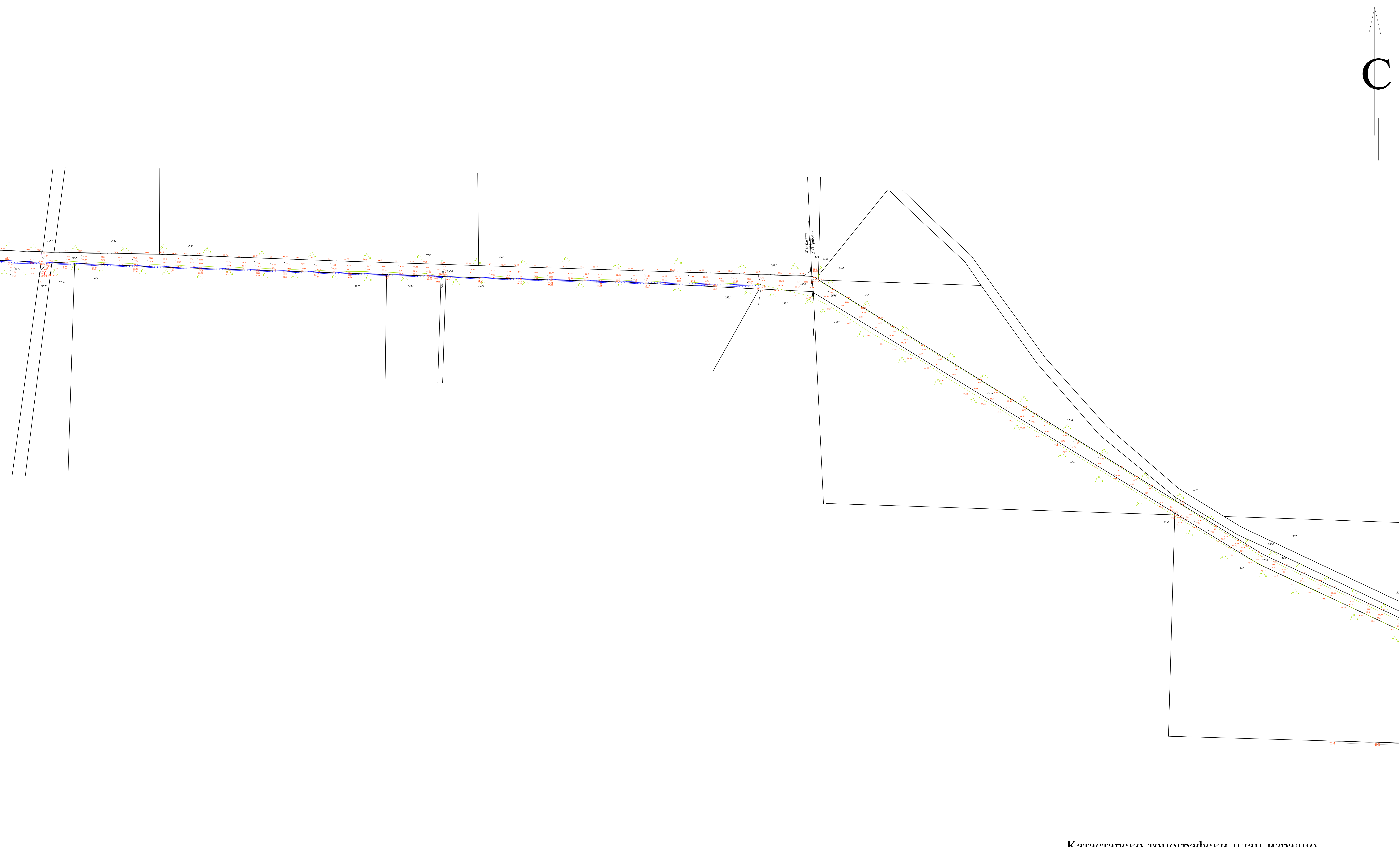
Локација: кат. парц. број 6050 и 6088 у К.О. Кленак и 2636,2637,2224 и 1235 К.О. Грабовци

Датум: 29.12.2020..

Оверава:
Анамарија Лалић маг.инж.геод.

PA3MEPA 1:2500

Катастарско топографски план израдио
Геодетски биро "ГЕОЛОГИС НС"
ул. Трг Младенаца 5, Нови Сад
Директор: Милан Новковић геом.



Датум: 29.12.2020.

Оверава:
Анамарија Лалић маст.инж.геод.

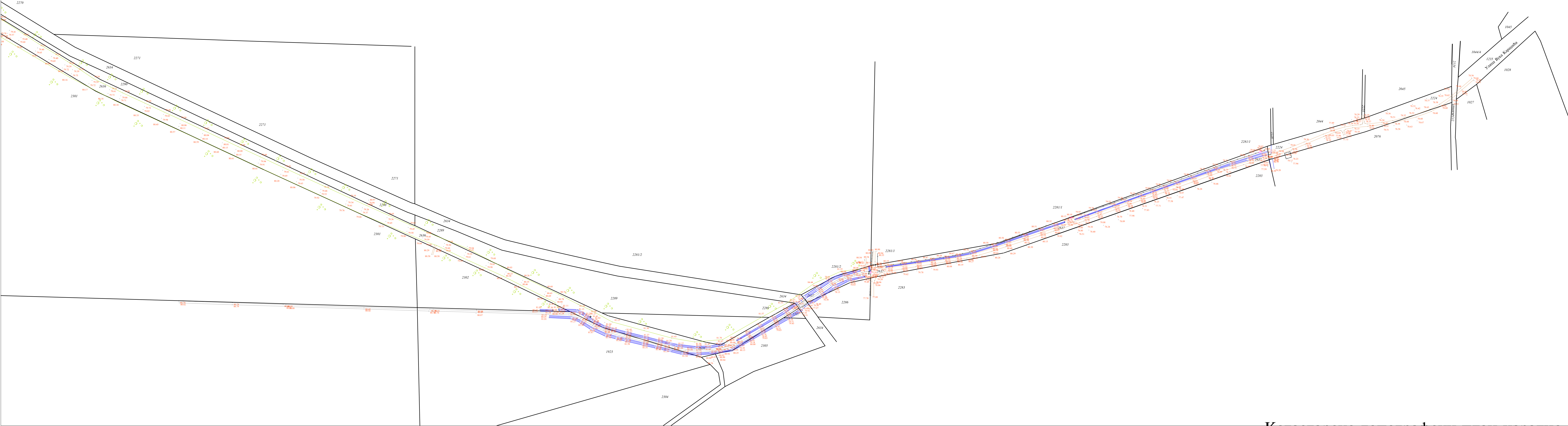
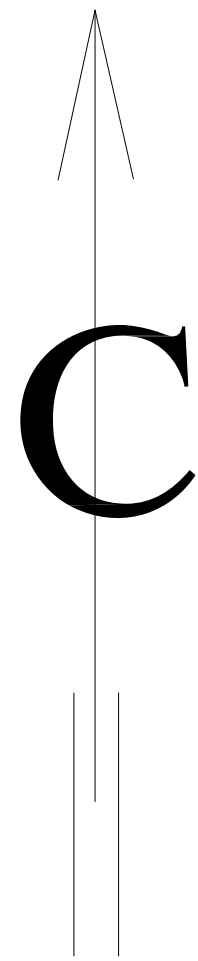
РАЗМЕРА 1:2500

Катастарско топографски план израдио
Геодетски биро ”ГЕОЛОГИС НС”
ул. Трг Младенаца 5, Нови Сад
Директор: Милан Новковић геом.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РУМА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: кат. парц. број 6050 и 6088 у К.О. Кленак и 2636,2637,2224 и 1235 К.О. Грабовци

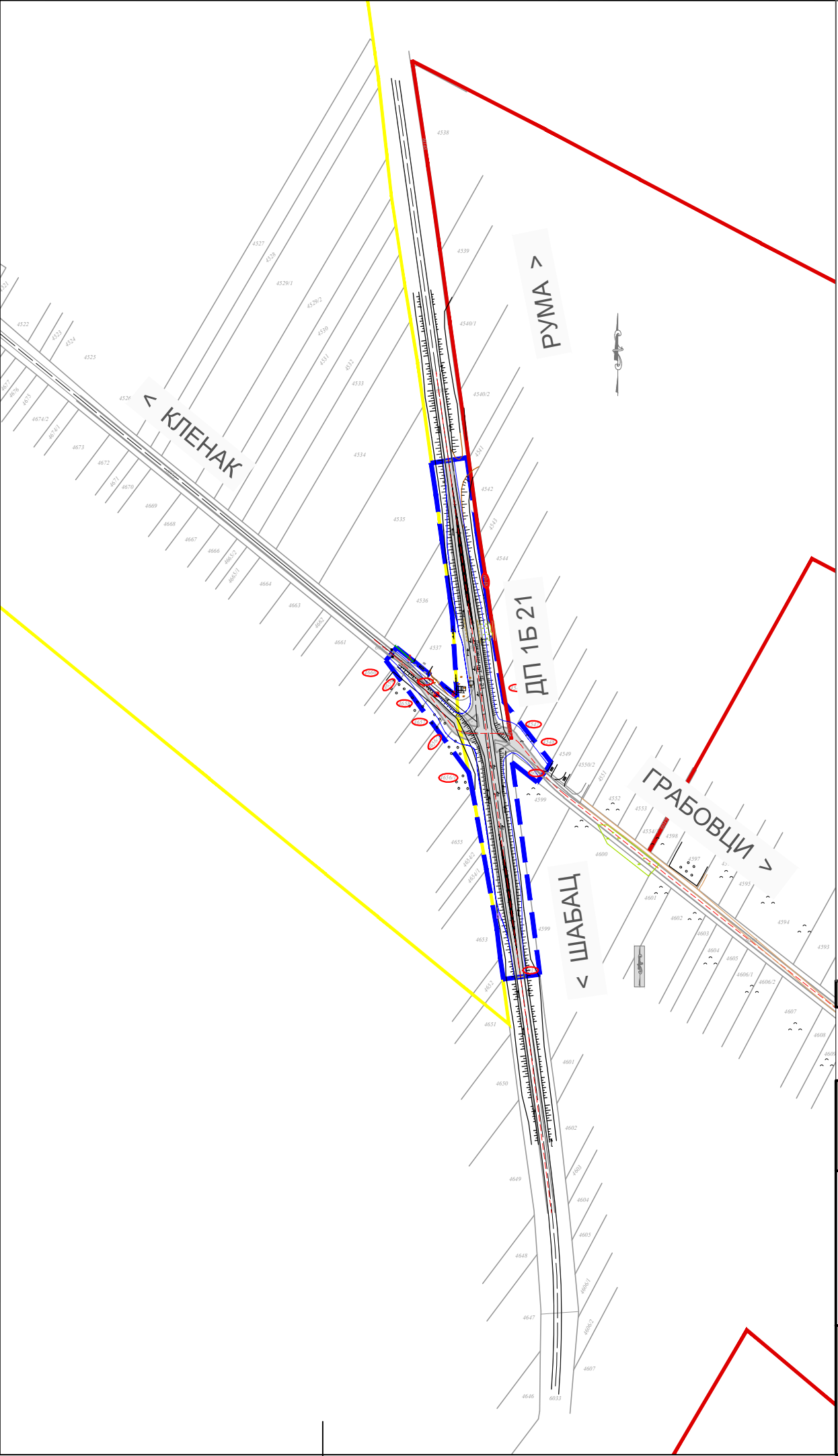


Датум: 29.12.2020.

Оверава:
Анамарија Лалић маст.инж.геод.

РАЗМЕРА 1:2500

Катастарско топографски план израдио
Геодетски биро ”ГЕОЛОГИС НС”
ул. Трг Младенаца 5, Нови Сад
Директор: Милан Новковић геом.



- ЛЕГЕНДА:
- Граница измена и допуна плана ПДР
 - Граница грађевинског подручја насеља Кленак
 - Граница парцеле
 - Саобраћајни коридори у обухвату измена плана
 - Атарски путеви
 - Број парцеле које су предмет измена и допуна плана

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ОПШТИНСКИ ПУТ
КЛЕНАК-ГРАБОВЦИ"

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planuma.rs
www.planuma.rs

ПИБ: 12313132 ИБ: 21648027
ТР: 850-6030000840365-33
ТР: 205-358821-34

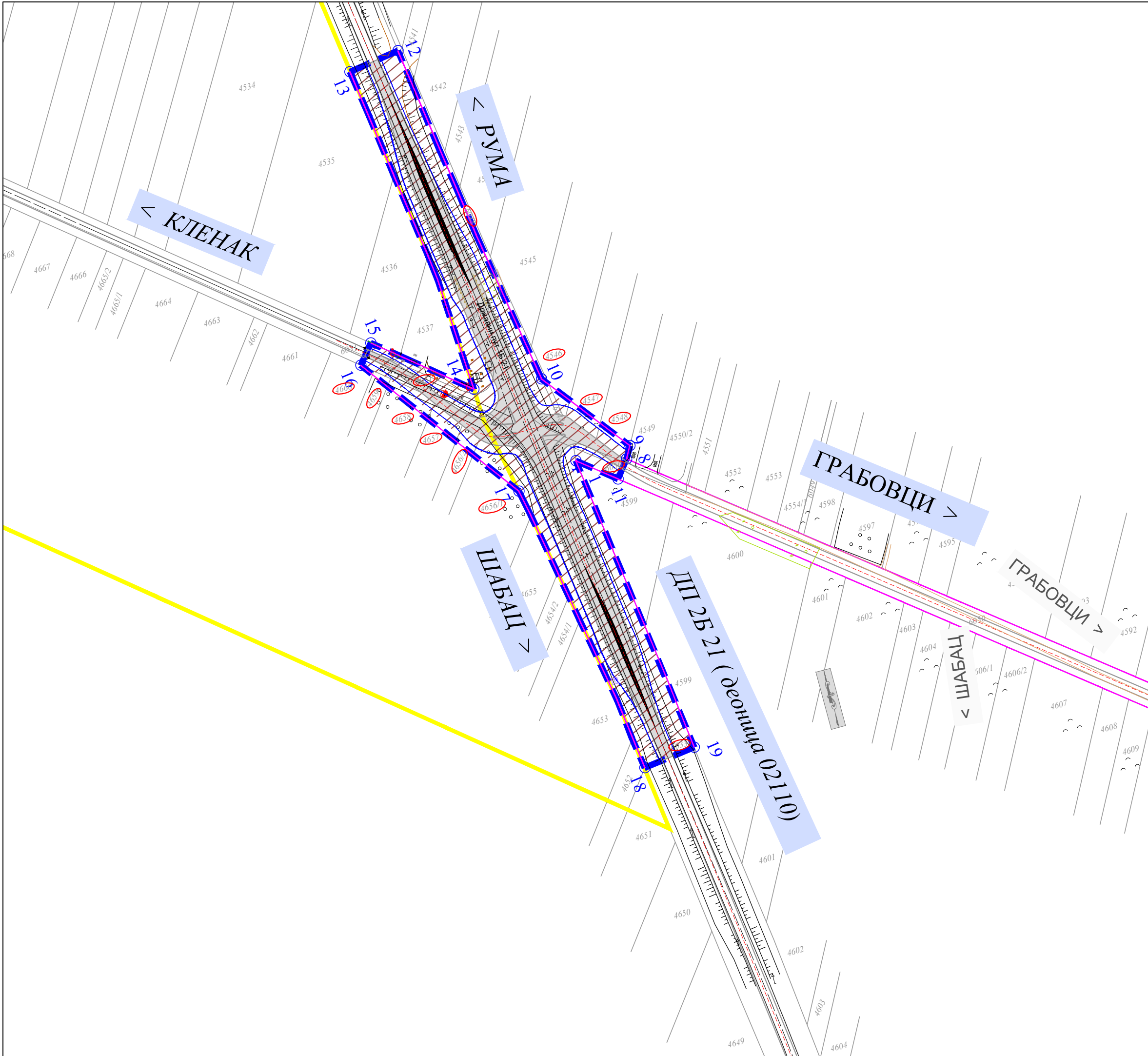
ИНВЕСТИТОР: Општина Рума

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милка Павловић, дип. инж.

Рума, 2024.

ШИРА СИТУАЦИЈА

Лист бр. 3а.



ЛЕГЕНДА:

Граница Измена и допуна плана ПДР

1-19

Тачке границе обухвата измена плана

Регулациона линија

Граница путног земљишта

Граница грађевинског подручја насеља Кленак

Граница парцеле

Намена површина

Саобраћајни коридори

Коловоз

6033

Број парцеле које су предмет измена и допуна плана

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ОПШТИНСКИ ПУТ
КЛЕНАК-ГРАБОВЦИ"

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

Ас: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

Т: 022 430 726

Е: office@planruma.rs

www.planruma.rs

ПИБ: 112313132

МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 206-368821-34

ИНВЕСТИТОР: Општина Рума

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

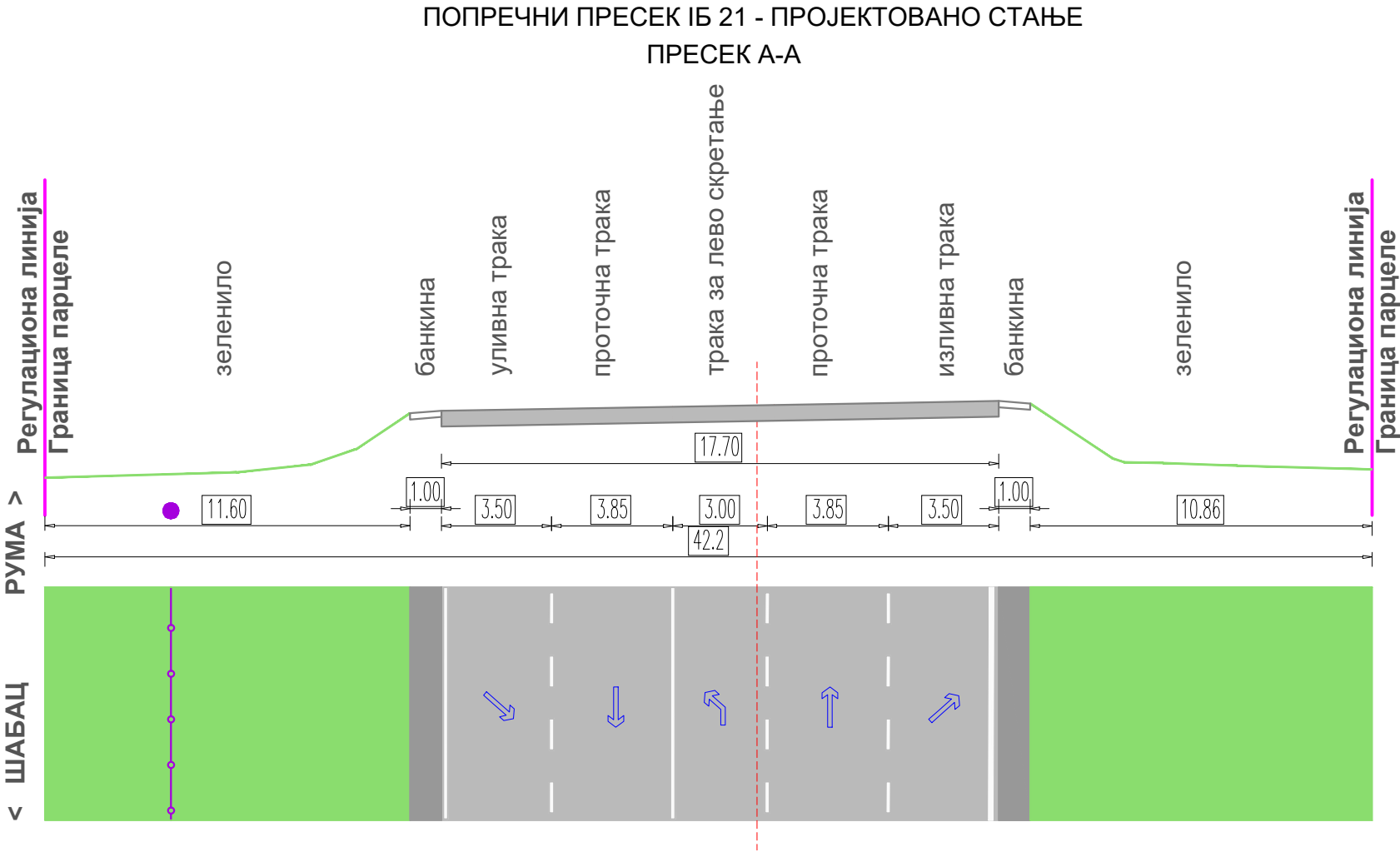
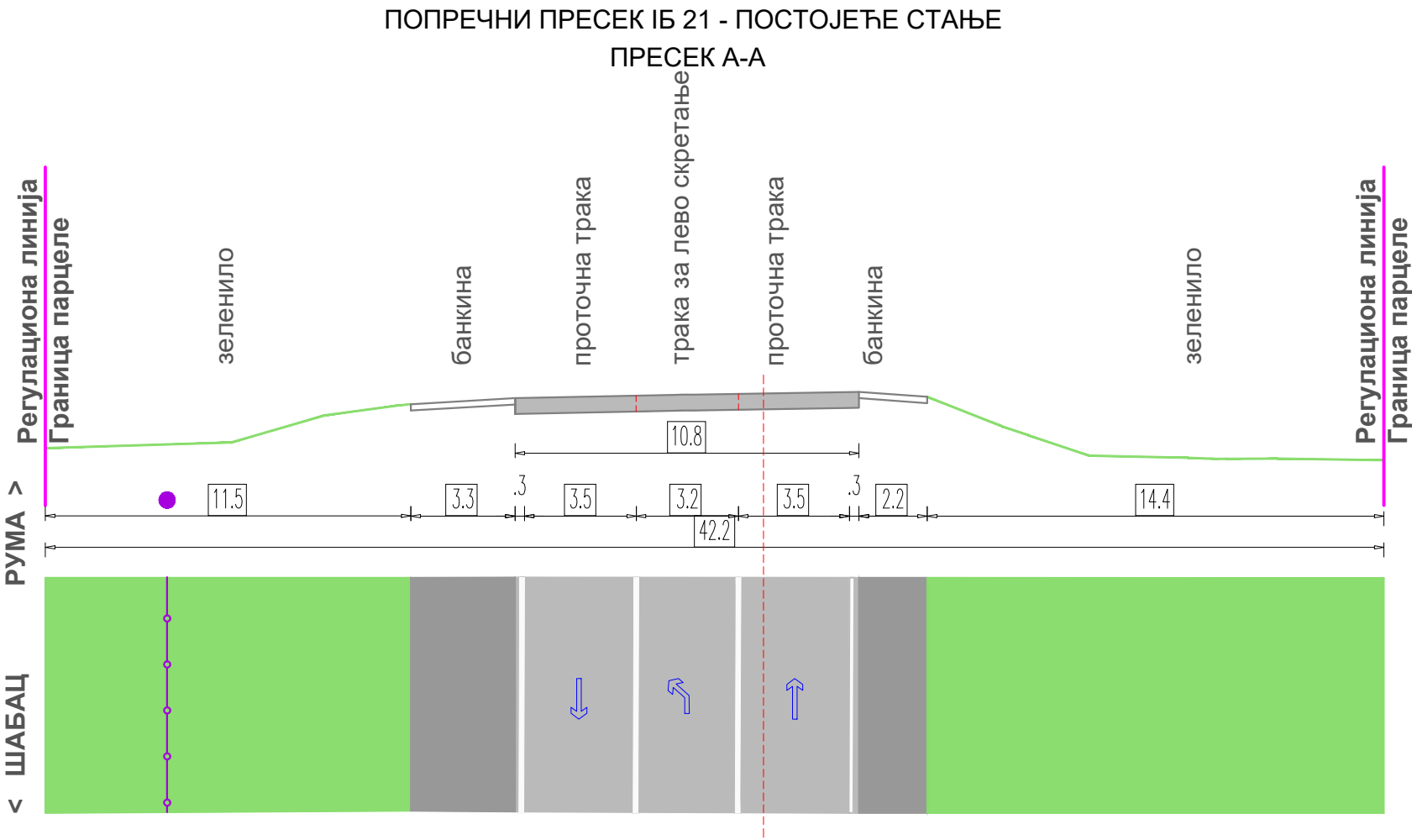
Милка Павловић, дип. инж.

Рума, 2024.

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА
ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА

Р=1:2500

Лист бр. 4а.



ЛЕГЕНДА:

ТРАСЕ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

—○— Траса оптичког кабла

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ОПШТИНСКИ ПУТ
КЛЕНАК-ГРАБОВЦИ"

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Ас: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 206-368821-34

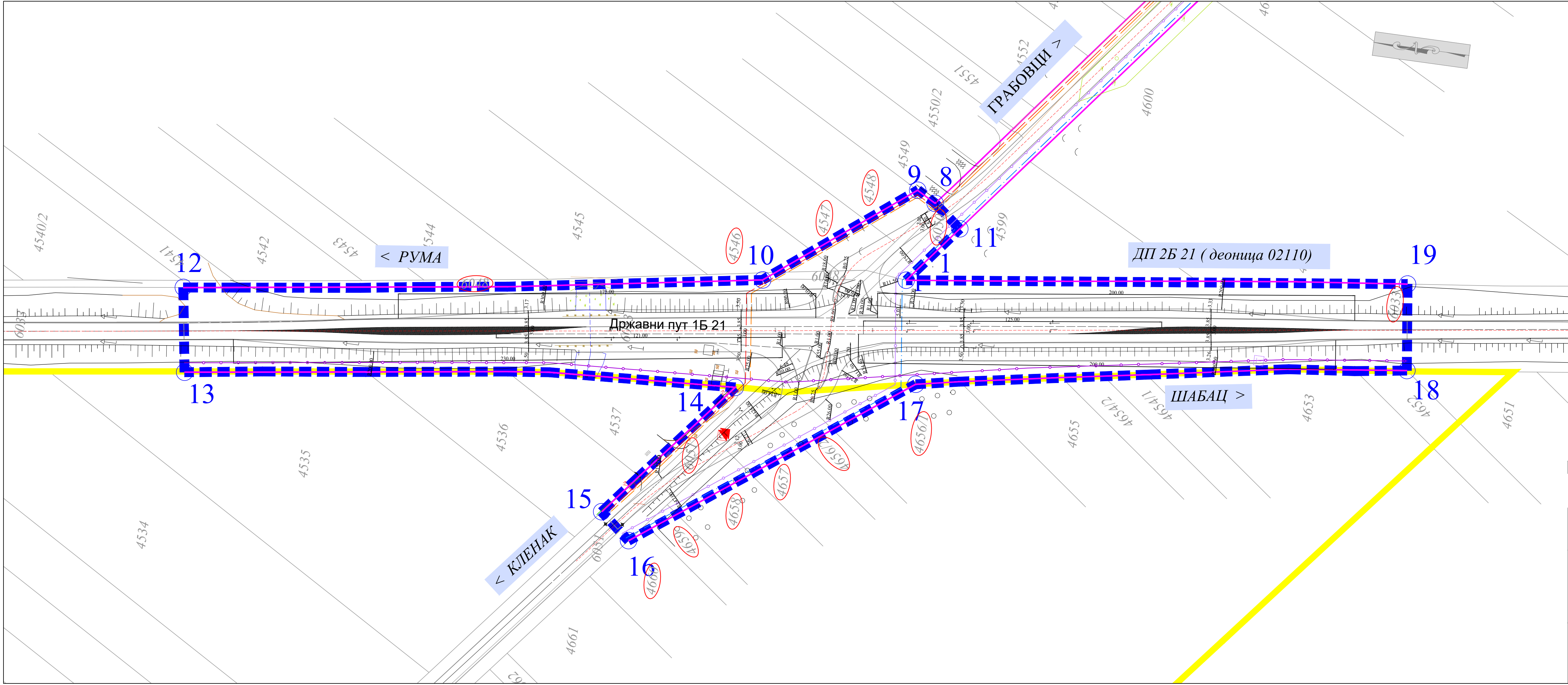
ИНВЕСТИТОР: Општина Рума

ОДГОВОРБИ УРБАНИСТА:
Милка Павловић, дип. инж.

Рума, 2024.

НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ
ДП 21

Р=1:200 Лист бр. 5.4а.



ЛЕГЕНДА:

- Граница Измена и допуна плана ПДР
- Тачке границе обухвата измена плана
- Регулациона линија
- Граница грађевинског подручја насеља Кленак
- Коловоз
- Број парцеле које су предмет измена и допуна плана

ТРАСЕ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Траса оптичког кабла

ТРАСЕ ПЛАНИРАНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Траса каблова 20 KV
- Траса дистрибутивног гасовода
- Траса телекомуникационе мреже
- Траса водоводне мреже

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ОПШТИНСКИ ПУТ
КЛЕНАК-ГРАБОВЦИ"

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
А: 27 Октобра 7а 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@pauroma.rs
ПИБ: 11231312 ИВ: 21648027
УП: 160-6000000840963-33
ТП: 206-368921-34

ИНВЕСТИТОР: Општина Рума

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милка Павловић, дип. инж.

Рума, 2024.

ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА
ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА СИНХРОН ПЛАНОМ

Р=1:1000 Лист бр. 6а.

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови

Број: 953-10570/24-3

Датум: 02-07-2024

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

Број: 650/2024
РУМА 07 2024 год.

22400-РУМА

ул. 27. Октобра бр. 7а

На основу вашег захтева, број 443/24 од 24.04.2024. године, наш број 953-10570 од 30.04.2024. године и допуне захтева, број 443-1/24 од 29.05.2024. године, наш број 953-10570/24-2 од 07.06.2024. године за издавање услова за израду **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Општински пут Кленак – Грабовци“**, обавештавамо вас следеће:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат саобраћајног прикључка,
- Важећи План детаљне регулације „Општински пут Кленак – Грабовци“,
- Издати услови за пројектовање за изградњу прикључка општинског пута Кленак – Грабовци, број ROP-PSUGZ-10533-LOC-5-HPAP-4/2021 од 28.10.2021. године.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, бр. 87/23 и 24/24) у оквиру обухвата плана налази се државни пут из наше надлежности:

- **државни пут IB реда број 21:** Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница, деоница број 02137, од чвора број 2135 Хртковци (веза са А8) код км 55+310 до чвора број 2110 граница АПВ (Шабац) код км 69+661.

Како је наведено у вашем захтеву изменама и допунама плана планирана је реконструкција раскрснице из важећег плана у коме је била планирана изградња трокраке раскрснице на траси државног пута и општинског пута који води до насељеног места Кленак. Изменама и допунама плана планира се изградња прикључка општинског пута „Кленак-Грабовци“, реконструкција прикључка општинског пута до насеља Кленак, као и изградња додатних саобраћајних трака за улив и излив са/на трасу државног пута. Четворокрака раскрсница на траси државног пута IB реда број 21 је планирана на стационажи км 67+454.

Приликом израде планског документа потребно је узети у обзир следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23) и Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Потребно је да пројектант прилагоди трасу пута околном садржају уз поштовање свих важећих прописа, како би се у што прихватљивијој мери изменило постојеће стање.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, број 50/2011).
- Испоштовати члан 4. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18) који подразумева елементе јавног пута.
- Елементе попречног профила државног пута ускладити са параметрима датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Прилог 2, део 5. Попречни профили. Планирану ширину саобраћајне траке



на државном путу (3,85м) је потребно усагласити са елементима дефинисаним у наведеном правилнику.

- У складу са чланом 35. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23) планирати границу експропријације за трасу државног пута IB реда на минимум 3,00m мерено на спољну страну од границе путног земљишта.
- Приказати регулациону и грађевинску линију.
- Јавни путеви морају да се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима технике пројектовања и изградње јавних путева, са захтевима безбедности саобраћаја, са економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити животне средине, тако да штетни утицаји на средину због очекиваног саобраћаја буду што мањи.
- Путни објекти јавног пута морају се изградити тако да ширина коловоза на путном објекту не сме бити мања од ширине коловоза јавног пута ван објекта.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), тако да први садржаји објекта високоградње, морају бити удаљени минимално 20,00m од планиране границе путног земљишта државног пута IB реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- Испоштовати одредбе дефинисане у Прилогу 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута:
 - део 2. Основе за пројектовање, у смислу типа раскрсница, саобраћајног оптерећења, услова локације, растојања раскрсница или прикључака,
 - део 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, у смислу типа раскрснице, пројектних елемената, проходности, геометрије раскрсница или саобраћајних прикључака,
 - као и важеће стандарде и правила струке.
- Приликом дефинисања локација саобраћајних прикључака планираних општинских саобраћајница на државни пут потребно је прво сагледати да ли је могуће испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности: $P_{ip}=3V_p$), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.
- Водити рачуна о међусобном растојању појединачних саобраћајних прикључака, сходно одредбама одељка 2.2.2. Одстојање раскрсница - контрола приступа, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, бр. 50/11).
- Како је у техничком извештају наведено да је саобраћајна трака за улив на трасу државног пута, са леве стране државног пута, планирана са мањом дужином због постојећег прилазног пута ка парцелама 4541 и 4540/2 КО Кленак, на стационажи км 67+210, потребно је прво сагледати да ли прикључак наведеним парцелама има дозволу за изградњу са испоштованом свом законском регулативом.



- У делу поред постојеће трасе државног пута потребно је утврдити све инфраструктурне коридоре (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовodne и канализационе инсталације и слично) и исте по потреби изместити на одговарајућу локацију.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута,
 - трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама, и планираи измештање истих ван коловоза, профила државног пута.
 - планирати измештање свих инсталација ван зоне планираних интервенција на државном путу.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (најмање 3m) од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција,
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,
 - није дозвољено постављање мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;
 - планирати предметну инсталацију тако да не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IБ реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при



најнеповољнијим температурним условима.

- Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери на катастарско топографској подлози приказати границу плана, трасу и елементе државног пута, регулациону и грађевинску линију, попречне профиле са јасно дефинисаном парцелом државног пута, са уцртани кривама трагова меродавног возила, трасе евентуално планираних инсталација и др. и уписаним стационажама на:
- границама плана,
 - месту саобраћајних прикључака.

Приликом даље разраде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Општински пут Кленак – Грабовци“, потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености услова издатих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs



ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план..	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 3040-700 www.putevi-srbije.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА

ОПШТИНА РУМА ОПШТИНСКА УПРАВА

02.10.2024

Број

213/2024

Одељење за урбанизам и грађевинарство

РУМА 10.10.2024 год.

РЕЊЕ	СРБ	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
1/04	35-2-5	22400-РУМА	24	

На основу вашег дописа, број 35-2/2024 од 11.09.2024. године, наш број 953-19246 од 13.09.2024. године, у коме нас позивате на јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације „Општински пут Кленак – Грабовци“, обавештавамо вас следеће:

ЈП „Путеви Србије“ је издало услове за израду предметног плана, под бројем 953-10570/24-3 од 02.07.2024. године.

Увидом у Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације „Општински пут Кленак – Грабовци“, на интернет страници општине Рума, констатујемо следеће:

- Увидом у графички прилог, лист 5.4а. „Нормални попречни профил ДП 21 – постојеће стање“ констатујемо да је приказан попречни пресек ИБ 21 – постојеће стање као и попречни пресек ИБ 21 – пројектовано стање. Потребно је образложити дефинисану ширину саобраћајне траке од 3,85m на државном путу ИБ реда број 21 у приказаном попречном пресеку – пројектовано стање, јер исти није усклађен са ширином саобраћајне траке у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“ број 50/11). Образложити и смањење ширине саобраћајне траке за лево скретање на државном путу са 3,20m – постојеће стање на 3,00m – пројектовано стање.
- Преиспитати планирану ширину банке државног пута од 1,00m и исто усагласити са дефинисаном ширином банке у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“ број 50/11).
- У графичком прилогу је потребно приказати планирани попречни профил државног пута са приказаним и котираним елементима државног пута, регулационом линијом, односно, границом парцеле државног пута, а све у складу са издатим условима овог предузећа.
- У попречном профилу државног пута приказати и трасе постојећих/планираних инсталација, а све у складу са издатим условима овог предузећа.
- У графичком прилогу котирати дужину додатних саобраћајних трака за улив/излив са/на трасу државног пута, као и дужину саобраћајне траке за лево скретање са трасе државног пута, а које морају бити планиране у складу са правилима струке.
- У условима овог предузећа, између осталог, био је и написан услов:
„Како је у техничком извештају наведено да је саобраћајна трака за улив на трасу државног пута, са леве стране државног пута, планирана са мањом дужином због постојећег прилазног пута ка парцелама 4541 и 4540/2 КО Кленак, на стационажи км 67+210, потребно је прво сагледати да ли прикључак наведеним парцелама има дозволу за изградњу са испоштованом свом законском регулативом.“

Констатујемо да је наведен услов само преписан у текст измена и допуна плана а да се није приступило преиспитивању легалности саобраћајног прикључка за к.п. 4541 и 4540/2 КО Кленак, односно исто није образложено. У складу са наведеним потребно је испоштовати наведен услов и образложити тражено стање прикључка и исто применити и у графичком делу плана, уколико долази до промена дужине додатних саобраћајних трака.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749 danijela.gojic@putevi-srbije.rs

Обрадио:

Данијела Гојић, дипл.простор.план.

Контролисао:

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

